

TVIRTINU:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
2022-11-07

GYVENAMOJO NAMO LOKYSTOS G. 18, ŠILALĖ,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Įvadinė informacija:

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, toliau – **Užsakovas**.

Gyvenamojo namo Lokystos g. 18, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas, toliau – **Projektas**.

UAB „Plėtros garantas“, toliau – **Projektuotojas**.

1.	Užsakovas UAB „Šilalės šilumos tinklai“
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.) Gyvenamojo namo Lokystos g. 18, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas. (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai) Techninis darbo projektas
6.	Projektavimo pradžia vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)
8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Investicijų planas; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Registrų centro išrašai; 4. Gyventojų protokolas dėl pritarimo atnaujinimui (modernizavimui).
8.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: 1. NŽT sutikimas atnaujinti pastatą valstybinėje žemėje.

9.	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)
	1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA; 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Šilumos tiekimo – ŠT; 5. Šildymo, vėdinimo – ŠV; 6. Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalis – VN; 7. Elektrotechnikos – E; 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:	
10	10.1 Kieto kuro katilinės atnaujinimas:
	1 Priestate montuojamas 50 kW kieto kuro katilas;
	2 Įrengiamas katilo aprišimo mazgas.
	10.2 Šildymo sistemos atnaujinimas:
	1 Automatinių balansavimo ventilių įrengimas ant šildymo sistemos stovų;
	2 Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliavimas akmens vatos kevalais;
	3 Šildymo sistemos stovų keitimas;
	4 Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas su termostatinėmis galvomis;
	5 Bendrojo naudojimo laiptinėse bei koridoriuose montuojami elektriniai radiatoriai.
	10.3 Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas:
	1 Vėdinimo šachtos permūrijamos, iškeliamos virš stogo;
	2 Vėdinimo kanalai pravalomi, dezinfekuojami spec. skysčiais;
	3 Pakeičiamos vėdinimo grotelės.
	10.4 Šlaitinio stogo atnaujinimas:
	1 Stogo dangos ir grebėstų pakloto išardymas, apskardinimų nuardymas;
	2 Difuzinės plėvelės įrengimas;
	3 Impregnuoto grebėstų pakloto įrengimas;
	4 Banguotų cementinių lakštų stogo dangos įrengimas;
	5 Apskardinimų įrengimas iš poliesterių dengtos skardos;
	6 Lietlatakų ir lietvamzdžių įrengimas;
	7 Apsauginės stogo tvorelės įrengimas.
	10.5 Pastogės perdangos apšiltinimas:
	1 Pastogės nuvalymas, paruošimas;
	2 Garo izoliacijos įrengimas;
	3 Šilumos izoliacijos įrengimas;
	4 Vėjo izoliacijos įrengimas;
	5 Praėjimo takų įrengimas;
	6 Vėdinimo šachtų sutvarkymas, apšiltinimas;
	7 Vėdinimo grotelių ant frontonų įrengimas;
	8 Liuko keitimas, stacionarių kopėčių įrengimas;
	9 U (projektinis) $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.
	10.6 Išorės sienų apšiltinimas:
	1 Fasadinio apkalimo demontavimas, apskardinimų nuardymas;
	2 Garo izoliacijos įrengimas;
	3 Impregnuoto fasadinio medinio karkaso įrengimas;
	4 Medinio karkaso užpildymas akmens vata;
	5 Vėjo izoliacijos įrengimas;
	6 Medinio karkaso aptaisymas fibrocementinėmis fasadinėmis plokštėmis;

7	Lauko angokraščių aptaisymas poliesteriu dengta skarda;
8	Apskardinių įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos.
9	U (projektinis) $\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10.7	Cokolio apšiltinimas, nuogrindos įrengimas:
1	Esamos nuogrindos išardymas;
2	Rūsio sienų atkasimas iki 1200 mm gylio;
3	Pamatų ir cokolio nuvalymas iki tvirto pagrindo, defektų pašalinimas, pabetonavimas, siūlių ir plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu;
4	Pamatų hidroizoliavimas du kart nutepant bitumine hidroizoliacija;
5	Pamatų ir cokolio šiltinimas ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštėmis iki 1200 mm gylio;
6	Apsauginės membranos įrengimas, šiltinimo konstrukcijos užpylimas, sutankinimas;
7	500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrindos visu pastato perimetru įrengimas;
8	Betoninių trinkelų šaligatvio tiesėjimu į pastatą įrengimas;
9	Cokolio tinkavimas (armavimas dvigubas), cokolio aptaisymas klinkerio plytelėmis (ši pozicija tikslinama projektavimo metu);
10	Gerbūvio atstatymas (žalios vejos regeneravimas);
11	Panduso ŽN prie įėjimo į pastatą įrengimas;
12	U (projektinis) $\leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10.8	Bendrojo naudojimo langų keitimas PVC langais:
1	Keičiami esami mediniai langai;
2	Langų angų užpildymo išardymas;
3	Palangių demontavimas;
4	Naujų PVC langų įstatymas, tvirtinimas, reguliavimas;
5	Angų sandūrų su sienomis hermetizavimas;
6	Vidaus LMDP palangių įrengimas;
7	Lauko palangių įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos;
8	Lauko ir vidaus angokraščių pilnos apdailos įrengimas;
9	U (projektinis) $\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10.9	Bendrojo naudojimo durų keitimas:
1	Durų angų užpildymo išardymas;
2	Angų sandūrų su sienomis hermetizavimas;
3	Lauko ir vidaus angokraščių apdailos įrengimas;
4	Įėjimo aikštelių ir laiptelių remontas;
5	Įėjimo durų keitimas naujomis metalinėmis apšiltintomis (pilnos komplektacijos, su pritraukėjais, kodine spyna);
6	Tambūro durų keitimas naujomis PVC;
7	U (projektinis) $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10.10	Langų keitimas PVC langais:
1	Keičiami esami mediniai butų langai;
2	Langų angų užpildymo išardymas;
3	Palangių demontavimas;
4	Naujų PVC langų įstatymas, tvirtinimas, reguliavimas;
5	Angų sandūrų su sienomis hermetizavimas;
6	Vidaus LMDP palangių įrengimas;
7	Lauko palangių įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos;
8	Lauko ir vidaus angokraščių pilnos apdailos įrengimas;
9	U (projektinis) $\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10.11	Bendrojo naudojimo elektrotechnikos atnaujinimas:
1	Bendrojo naudojimo patalpų elektros kabelių keitimas;
2	Elektros spintos atnaujinimas, įvadinio kabelio keitimas;

3	Jungiklių, paskirstymo dėžučių keitimas;
4	Butų apskaitos spintų įrangos atnaujinimas;
5	Esamų šviestuvų keitimas naujais LED šviestuvais bendrojo naudojimo patalpose.
10.12	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas:
1	Esamų magistralių ir stovų vamzdynų demontavimas, uždarnosios armatūros demontavimas;
2	Stovų ir magistralių montavimas;
3	Sumontuotų vamzdynų izoliavimas;
4	Uždarnosios armatūros montavimas;
5	Sanitarinių prietaisų keitimas;
6	Tūrinių vandens šildytuvų virtuvių patalpose įrengimas;
7	Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.
10.13	Buitinių nuotekų sistemos keitimas:
1	Žemės darbai;
2	Esamų vamzdynų demontavimas;
3	Išvadų iki pirmo šulinio keitimas;
4	Magistralinių vamzdynų keitimas. Naudojant PVC tipo vamzdynus;
5	Stovų keitimas. Naudojant PVC tipo vamzdynus;
6	Visų fasoninių detalių keitimas;
7	Apdailos atstatymas;
8	Vėdinamos dalies stogo konstrukcijoje hermetizavimas.
10.14	Laiptinių remontas:
1	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų;
2	Paviršių gruntavimas, glaistymas, dažymas;
3	Pakopų ir aikštelių perdažymas;
4	Turėklų atnaujinimas, dažymas.

11.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): – pagal IP (A paketas). Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui – pagal IP. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas – pagal IP. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
12.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Ne žemesnė kaip C
13.	Projekto pasirašymas Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
14.	Projektas rengiamas valstybine kalba. Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
15.	Statinio projekto ekspertizė (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.) Privaloma. Organizuoja Užsakovas.
16.	Projekto pristatymas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.) Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui.
17.	Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius) Projektas tvirtinamas po viešo aptarimo ir projekto ekspertizės teigiamo akto gavimo.

	Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
18.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia: <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (trys) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmena pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus reikalavimus).
19.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Užduotį parengė UAB „Plėtros garantas“
 Statinio projekto vadovas Romuald Mechovič
 Kv. ats. Nr. 22340